

# Projekt přeměny

## projekt rozdělení ve formě odštěpení sloučením

akciové společnosti se společností s ručením omezeným podle ustanovení zákona č.  
125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev v platném znění,  
(dále jako „zákon o přeměnách“)

### I.

#### Zúčastněné společnosti

Rozdělovaná společnost:

- společnost **REKO a.s.**, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, PSČ 602 00, Brno, IČ 13690299, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3605,  
právní forma: akciová společnost,  
tato společnost jako **rozdělovaná společnost**,

Nástupnické společnosti:

- společnost **Reko Krakovská s.r.o.**, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, PSČ 602 00, Brno, IČ 03657477, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 86156,  
právní forma: společnost s ručením omezeným,  
tato společnost jako **nástupnická společnost**,
- společnost **REKO IP market s.r.o.**, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, PSČ 602 00, Brno, IČ 03638537, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85941,  
právní forma: společnost s ručením omezeným,  
tato společnost jako **nástupnická společnost**,
- společnost **REKO IP develop s.r.o.**, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, PSČ 602 00, Brno, IČ 03622908, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85942,  
právní forma: společnost s ručením omezeným,  
tato společnost jako **nástupnická společnost**,

Společně potom v textu tohoto projektu také společně jako **nástupnické společnosti**.

Společně potom v textu tohoto projektu rozdělovaná společnost a nástupnické společnosti také společně jako **zúčastněné společnosti**.

### II.

#### Struktura zúčastněných společností

**Rozdělovaná společnost REKO a.s.**, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, PSČ 602 00, Brno, IČ 13690299, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3605, je akciovou společností, se základním kapitálem 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).

Základní kapitál je rozdělen na 100 kusů (slovy: sto kusů) kmenových akcií ve formě na jméno vydaných jako listinný cenný papír, o jmenovité hodnotě každé akcie 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). S jednou akcí o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun

českých) je spojen jeden (1) hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je sto (100). Akcie jsou volně převoditelné mezi akcionáři společnosti. Převod akcií na jinou osobu je možný jen se souhlasem představenstva společnosti.

Aкционáři jsou:

- pan **Jiří Studený**, nar. 31.01.1965, bytem Brno, Samoty 2722/17, vlastníci 82 kusů kmenových listinných akcií znějících na jméno o jmenovité hodnotě jedné ve výši 100 000,-Kč, opravňujících k hlasování čísla akcií: 1-78, 85,86, 93,94
- pan **Ing. Zdeněk Malík**, nar. 02.07.1960, bytem Brno, Hrázka 601/20, vlastníci **6 kusů** kmenových listinných akcií znějících na jméno o jmenovité hodnotě jedné ve výši 100 000,-Kč, opravňujících k hlasování čísla akcií: 79,80,81, 82,83,84
- pan **Ing. Pavel Knapec**, nar. 14.10.1964, bytem Brno, Urxova 705/10, vlastníci **6 kusů** kmenových listinných akcií znějících na jméno o jmenovité hodnotě jedné ve výši 100 000,-Kč, opravňujících k hlasování čísla akcií: 95,96,97, 98,99,100
- pan **Ing. Jaroslav Žaroský**, nar. 01.01.1964, bytem Brno, Lýskova 1034/3, vlastníci **6 kusů** kmenových listinných akcií znějících na jméno o jmenovité hodnotě jedné ve výši 100 000,-Kč, opravňujících k hlasování čísla akcií: 87,88,89, 90,91,92

**Nástupnická společnost Reko Krakovská s.r.o.**, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, PSČ 602 00, Brno, IČ 03657477, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 86156, kdy společníky jsou:

- pan **Ing. Jaroslav Žaroský**, narozený 01. 01. 1964, bytem Brno, Bystrc, Lýskova 1034/3,
- pan **Ing. Pavel Knapec**, narozený 14. 10. 1964, bytem Brno, Urxova 705/10,
- pan **Ing. Zdeněk Malík**, narozený 02. 07. 1960, bytem Brno, Hrázka 601/20,
- pan **Jiří Studený**, narozený 31. 1. 1965, bytem Brno, Samoty 2722/17.

Základní kapitál společnosti je tvořen souhrnem peněžitých vkladů společníků a činí 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Vklady jednotlivých společníků jsou následující:

- pan Ing. Jaroslav Žaroský, se vkladem ve výši 600,- Kč (slovy: šest set korun českých), a na něj připadajícím základním podílem ve výši 6% (slovy: šest procent),
- pan Ing. Pavel Knapec, se vkladem ve výši 600,- Kč (slovy: šest set korun českých), a na něj připadajícím základním podílem ve výši 6% (slovy: šest procent),
- pan Ing. Zdeněk Malík, se vkladem ve výši 600,- Kč (slovy: šest set korun českých), a na něj připadajícím základním podílem ve výši 6% (slovy: šest procent),
- pan Jiří Studený, se vkladem ve výši 8 200,- Kč (slovy: osm tisíc dvě stě korun českých), a na něj připadajícím základním podílem ve výši 82% (slovy: osmdesát dva procent).

Vklady jsou splaceny v plné výši.

**Nástupnická společnost REKO IP market s.r.o.**, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, PSČ 602 00, Brno, IČ 03638537, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85941, kdy společníky jsou:

- pan **Ing. Jaroslav Žaroský**, narozený 01. 01. 1964, bytem Brno, Bystrc, Lýskova 1034/3,
- pan **Ing. Pavel Knapec**, narozený 14. 10. 1964, bytem Brno, Urxova 705/10,
- pan **Ing. Zdeněk Malík**, narozený 02. 07. 1960, bytem Brno, Hrázka 601/20,
- pan **Jiří Studený**, narozený 31. 1. 1965, bytem Brno, Samoty 2722/17.

Základní kapitál společnosti je tvořen souhrnem peněžitých vkladů společníků a činí 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Vklady jednotlivých společníků jsou následující:

- pan Ing. Jaroslav Žaroský, se vkladem ve výši 600,- Kč (slovy: šest set korun českých), a na něj připadajícím základním podílem ve výši 6% (slovy: šest procent),
- pan Ing. Pavel Knapec, se vkladem ve výši 600,- Kč (slovy: šest set korun českých), a na něj připadajícím základním podílem ve výši 6% (slovy: šest procent),
- pan Ing. Zdeněk Malík, se vkladem ve výši 600,- Kč (slovy: šest set korun českých), a na něj připadajícím základním podílem ve výši 6% (slovy: šest procent),
- pan Jiří Studený, se vkladem ve výši 8 200,- Kč (slovy: osm tisíc dvě stě korun českých), a na něj připadajícím základním podílem ve výši 82% (slovy: osmdesát dva procent).

Vklady jsou splaceny v plné výši.

**Nástupnická společnost REKO IP develop s.r.o.**, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, PSČ 602 00, Brno, IČ 03622908, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85942, kdy společníky jsou:

- pan **Ing. Jaroslav Žaroský**, narozený 01. 01. 1964, bytem Brno, Bystrc, Lýskova 1034/3,
- pan **Ing. Pavel Knapec**, narozený 14. 10. 1964, bytem Brno, Urxova 705/10,
- pan **Ing. Zdeněk Malík**, narozený 02. 07. 1960, bytem Brno, Hrázka 601/20,
- pan **Jiří Studený**, narozený 31. 1. 1965, bytem Brno, Samoty 2722/17.

Základní kapitál společnosti je tvořen souhrnem peněžitých vkladů společníků a činí 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Vklady jednotlivých společníků jsou následující:

- pan Ing. Jaroslav Žaroský, se vkladem ve výši 600,- Kč (slovy: šest set korun českých), a na něj připadajícím základním podílem ve výši 6% (slovy: šest procent),
- pan Ing. Pavel Knapec, se vkladem ve výši 600,- Kč (slovy: šest set korun českých), a na něj připadajícím základním podílem ve výši 6% (slovy: šest procent),
- pan Ing. Zdeněk Malík, se vkladem ve výši 600,- Kč (slovy: šest set korun českých), a na něj připadajícím základním podílem ve výši 6% (slovy: šest procent),
- pan Jiří Studený, se vkladem ve výši 8 200,- Kč (slovy: osm tisíc dvě stě korun českých), a na něj připadajícím základním podílem ve výši 82% (slovy: osmdesát dva procent).

Vklady jsou splaceny v plné výši.

Žádná zúčastněná společnost není ke dni vyhotovení tohoto projektu v úpadku, není na její majetek vedeno insolvenční řízení a ani nevstoupila do likvidace.

Žádná zúčastněná společnost nevydala žádné dluhopisy dle zákona o dluhopisech a ani jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry ve smyslu ust. § 37 zákona o přeměnách. Akcie rozdělované společnosti nejsou zastaveny.

Žádná zúčastněná společnost zatím neschválila konečnou účetní závěrku vyhotovenou ke dni, který předchází rozhodný den přeměny ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zákona o přeměnách.

S ohledem na všechny okolnosti vyplývající z účetnictví zúčastněných společností nelze předpokládat, že by kterákoli zúčastněná společnost vykázala v důsledku přeměny ztrátu, tj. bude splněn požadavek ust. § 5a odst. 1 zákona o přeměnách, že celková ztráta nástupnické společnosti nedosáhne následkem přeměny takové výše, že by při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů neuhrázená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu.

Žádná zúčastněná společnost není příjemcem veřejné podpory a nebyla tedy povinna oznámit zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory dle ust. § 39a zákona o přeměnách. K přeměně dle projektu přeměny není třeba souhlasu či povolení žádného správního orgánu ve smyslu ust. § 15a odst. 1 zákona o přeměnách.

V důsledku přeměny nemá dojít ke změně základního kapitálu žádné zúčastněné společnosti a ani k jiným změnám zakladatelského dokumentu zúčastněných společností.

### III. Přeměna - odštěpení sloučením

Rozdělovaná společnost a nástupnické společnosti se dohodly, že na základě tohoto projektu přeměny a za podmínek v něm uvedených dojde k rozdělení ve formě odštěpení části akciové společnosti sloučením se společnostmi s ručením omezeným podle příslušných ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění. Při odštěpení sloučením přejde část jmění odštěpované společnosti na nástupnické společnosti. Částí jmění rozdělované společnosti se rozumí soubor jejího majetku a závazků popsaný dále v tomto projektu.

Základním účelem rozdělení ve formě odštěpení sloučením je přechod části jmění rozdělované společnosti na nástupnickou společnost. Předmětem tohoto projektu je úprava práv a povinností zúčastněných společností v průběhu procesu rozdělení ve formě odštěpení sloučením a úprava postavení akcionářů rozdělované společnosti, společníků nástupnické společnosti a věřitelů zúčastněných společností.

Právní účinky rozdělení ve formě odštěpení sloučením nastanou zápisem do obchodního rejstříku, tj. zápisem změn souvisejících s rozdělením ve formě odštěpení sloučením u zúčastněných společností. Rozdělením ve formě odštěpení sloučením dochází k odštěpení části jmění rozdělované společnosti a přechodu odštěpeného jmění na nástupnické společnosti. Nástupnická společnost vstupuje vždy v tomto rozsahu do právního postavení rozdělované společnosti, nestanoví-li obecně závazné předpisy něco jiného.

Akcionáři rozdělované a společníci nástupnických společností nejsou tímto rozdělením ve formě odštěpení sloučením dotčeni, je stejná výše i jejich vkladů a obchodních podílů a tato přeměna nemá vliv na jejich postavení. Stanovy rozdělované společnosti a společenské smlouvy nástupnických společností zůstávají beze změny.

### IV. Rozhodný den

Dnem, od něhož se jednání zúčastněných společností z účetního hlediska považují za jednání uskutečněná na jejich účet v důsledku rozdělení ve formě odštěpení sloučením (**rozhodný den** rozdělení ve formě odštěpení sloučením), je **prvního ledna roku dvoutisíčího patnáctého (01.01.2015)**.

### V. Výměnný poměr

Základní kapitál rozdělované společnosti po rozdělení ve formě odštěpení sloučením zůstává nezměněn a činí 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých).

Zůstává zachováno rozdělení základního kapitálu rozdělované společnosti na 100 kusů (slovy: sto kusů) kmenových akcií ve formě na jméno vydaných jako listinný cenný papír, o jmenovité hodnotě každé akcie 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). S jednou akcií o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých)

Základní kapitál nástupnických společností po rozdělení ve formě odštěpení sloučením zůstává nezměněn a činí u každé z nich 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Akcionáři rozdělované společnosti se vzhledem k tomu, že jsou zároveň ve stejném poměru společníky nástupnických společností, vzdali svého práva na výměnu podílů (akcií). Současně

se vzdali i práva na dorovnání. Důvodem vzdání se těchto práv je skutečnost, že jsou ovládajícími osobami zúčastněných společností. V daném případě tak výměna podílu (akcií) nenastává, není stanoven výměnný poměr ani doplatky ani náhrady a zároveň nevznikne žádné právo na dorovnání a akcionáři rozdělované společnosti neobdrží obchodní podíly ve smyslu ustanovení zákona o přeměnách a projekt tak neřeší záležitosti upravené v § 290 odst. 1 písm. b), c) a d) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění.

## VI.

### **Práva poskytnutá vlastníkům emitovaných dluhopisů a věřitelům**

Žádná zúčastněná společnost nevydala žádné dluhopisy, nelze tedy poskytnout dle ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách obchodních společností a družstev žádné výhody vlastníkům dluhopisů, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována či stanovení výše náhrady.

Věřitelům zúčastněných společností náleží v souvislosti s rozdelením ve formě odštěpení sloučením práva podle ust. § 35 až 39 zákona o přeměnách, tj. zejména právo věřitelů žádat poskytnutí jistoty za účelem zajištění jejich pohledávek, jestliže se v důsledku rozdelení ve formě odštěpení sloučením zhorší dobytnost jejich pohledávek, jakož i právo požadovat poskytnutí jistoty ještě před zápisem rozdelení ve formě odštěpení sloučením do obchodního rejstříku, prokázou-li, že se v důsledku rozdelení ve formě odštěpení sloučením podstatným způsobem sníží dobytnost jejich pohledávek.

## VII.

### **Den vzniku práva na podíl na zisku**

Protože v této přeměně nenastává výměna podílů (akcií), zůstává zachováno právo dosavadních akcionářů či společníků zúčastněných společností na podílu na zisku.

## VIII.

### **Zvláštní výhody**

V souvislosti s rozdelením ve formě odštěpení sloučením zúčastněných společností nebudou žádným osobám uvedeným v ustanovení § 250 odst. 1 písmeno g) zákona o přeměnách obchodních společností a družstev poskytovány žádné zvláštní výhody.

## IX.

### **Zaměstnanci společnosti**

V souvislosti s rozdelením ve formě odštěpení sloučením zúčastněných společností nedojde k žádným změnám ve vztahu zaměstnanců k zúčastněným společnostem. Zaměstnanci jednotlivých společností nadále zůstávají jejich zaměstnanci.

## X.

**Určení majetku a dluhů, které přechází na nástupnickou společnost**

**Z majetku společnosti REKO a.s., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, PSČ 60200, Brno, IČ 13690299, se vyčleňuje a to v členění, jak vyplývá z účetní závěrky společnosti ke dni 31.12.2014:**

**Soubor majetku „A“****AKTIVA**

Číslo účtu	Název účtu	Částka	
021.430	Krakovská	5.057.323,00	budova
031.430	Pozemky Krakovská	72.231.177,00	pozemky
121.430	„430“ Krakovská Praha	9.887.216,36	projekty, ost. N
221.204	KB-běžný účet	499.715,00	běžný účet
<b>Celkem</b>		<b>87.675.431,36</b>	

Specifikace účtu 031.430 Pozemky Krakovská:

Parcelní číslo	Výměra m2	List vlastnictví	Obec	Katastrální území
2295	1.334 m2	6357	Praha	Nové Město
2296	611 m2	6357	Praha	Nové Město
<b>Celkem</b>	<b>1.945 m2</b>			

Příloha č.1: list vlastnictví 6357

**PASIVA**

Číslo účtu	Název účtu	Částka	
428.001	Nerozdelený zisk min. let	87.675.431,36	
	<b>Celkem</b>	<b>87.675.431,36</b>	

Přičemž jde o nemovité věci – pozemky p.č. 2295 jehož součástí je stavba č.p. 1327, bydlení, stojící na pozemku p.č. 2295 a pozemek p.č. 2296, vše v obci Praha, katastrálním území Nové Město, vedené na LV 6357.

## Soubor majetku „B“

### AKTIVA

Číslo účtu	Název účtu	Částka
031 724	pozemky „Albert“	13.262.497,23
221.501	KB-běžný účet	499.715,00
	<b>CELKEM</b>	<b>13.762.212,23</b>

Specifikace účtu 031.724 Pozemky „Albert“:

Parcelní číslo	Výměra m2	List vlastnictví	Obec	Katastrální území
2518/2	972 m2	2185	Brno	Bystrc
8275	167 m2	2185	Brno	Bystrc
8289	5.854 m2	2185	Brno	Bystrc
<b>Celkem</b>	<b>6.993 m2</b>			

Příloha č.2: list vlastnictví 2185

### PASIVA

Číslo účtu	Název účtu	Částka
428.002	Nerozdělený zisk min.let	13.762.212,23
	<b>CELKEM</b>	<b>13.762.212,23</b>

Přičemž jde o nemovité věci – pozemky p.č. 2518/2, p.č. 8275, p.č. 8289 v k.ú. Bystrc, obci Brno, vedené na LV 2185,

## Soubor majetku „C“

### AKTIVA

Číslo účtu	Název účtu	Částka
311.777	Odběratelé-odštěpení	82.682.168,54
	<b>CELKEM</b>	<b>82.682.168,54</b>

Specifikace účtu 311.777 Odběratelé-odštěpení:

1) Pohledávka za firmou Maison Vrabel, s.r.o.

Číslo faktury	Variabilní symbol	Název zakázky	Částka faktury	Zbývá k úhradě
141074	60615214	C,D/17	7.435.724,-	<b>3.000.000,-</b>
141078	60616014	C,D/17	2.621.986,-	<b>2.621.986,-</b>
141087	60618114	C,D/17	4.797.042,-	<b>4.797.042,-</b>
141075	60815314	A,B/24	22.940.886,-	<b>22.940.886,-</b>
<b>Celkem</b>			-----	<b>33.359.914,-</b>

2) Pohledávka za firmou NOME a.s.

Číslo faktury	Variabilní symbol	Název zakázky	Částka faktury	Zbývá k úhradě
141047	8089814	B/37	29.362.287,-	<b>13.523.928,70</b>
<b>Celkem</b>			-----	<b>13.523.928,70</b>

3) Pohledávka za firmou Rezidence Obřany s.r.o.

Číslo faktury	Variabilní symbol	Název zakázky	Částka faktury	Zbývá k úhradě
131034	709317713	SO 01	29.053.497,78	<b>29.053.497,78</b>
131045	709320213	SO 01	1.799.092,46	<b>1.799.092,46</b>
131052	709323013	SO01	2.506.731,10	<b>2.506.731,10</b>
131065	709328313	SO01	2.439.004,50	<b>2.439.004,50</b>
<b>Celkem</b>			-----	<b>35.798.325,84</b>

**PASIVA**

Číslo účtu	Název účtu	Částka
428.003	Nerozdělený zisk min.let	82.682.168,54
	<b>CELKEM</b>	<b>82.682.168,54</b>

**A následně se:**

**Soubor majetku „A“ se slučuje s majetkem nástupnické společnosti Reko Krakovská s.r.o.,** se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, PSČ 602 00, Brno, IČ 03657477.

**Soubor majetku „B“ se slučuje s majetkem nástupnické společnosti REKO IP market s.r.o.,** se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, PSČ 602 00, Brno, IČ 03638537.

**Soubor majetku „C“ se slučuje s majetkem nástupnické společnosti REKO IP develop s.r.o.,** se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, PSČ 602 00, Brno, IČ 03622908.

**XI.**  
**Změny stanov a společenských smluv zúčastněných společnosti**

Stanovy rozdělované společnosti a společenské smlouvy nástupnických společností se po rozdělení ve formě odštěpením sloučením nemění a zůstávají ve stávající podobě.

**XII.**  
**Ostatní skutečnosti**

Rozdělení ve formě odštěpení sloučením nemá žádný vliv na akcie v rozdělované společnosti. Práva akcionářů v rozdělované společnosti zůstávají nezměněna a práva poskytovaná vlastníkům akcií na rozdělované společnosti zůstávají ve stejném rozsahu jako dosud. Na žádné ze zúčastněných společností nejsou kromě akcií žádné cenné papíry či dluhopisy, ke kterým by se jejich majitelům stanovila jejich práva poskytnutá na nástupnické společnosti. Ustanovení § 290 odst. 1 písmeno f) zákona o přeměnách obchodních společností a družstev nenastává, protože je nepřípadné stanovení postupu pro případ, že by vzniklo právo odprodat akcie rozdělované společnosti, jehož se navíc akcionáři rozdělované společnosti vzdali. Rozdělovaná společnost a ani nástupnická společnost nemají dle stanov či zakladatelských právních jednání osoby v dozorčí či správní radě volené zaměstnanci a ustanovení § 290 odst. 1 písmeno g) zákona o přeměnách obchodních společností a družstev se nepožije.

V Brně dne 24.3.2015

**Za REKO a.s.**

Jiří Studený

předseda představenstva

Ing. Pavel Knapec  
člen představenstva

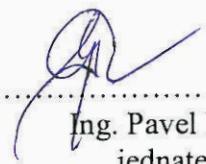
Ing. Zdeněk Malík  
člen představenstva

V Brně dne 24.3.2015

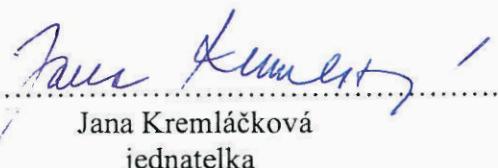
Za Reko Krakovská s.r.o.



Jiří Studený  
jednatel



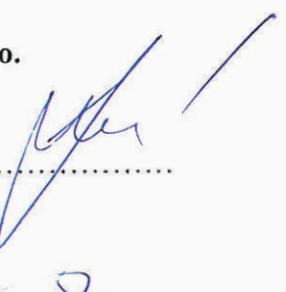
Ing. Pavel Knapec  
jednatel



Jana Kremláčková  
jednatelka

V Brně dne 24.3.2015

Za REKO IP market s.r.o.



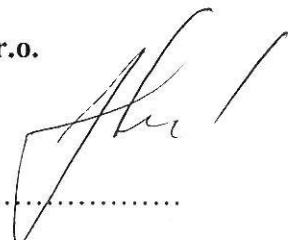
Jiří Studený  
jednatel



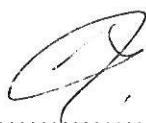
Ing. Jaroslav Žaroský  
jednatel

V Brně dne 24.3.2015

Za REKO IP develop s.r.o.



.....  
Jiří Studený  
jednatel



.....  
Ing. Jaroslav Žaroský  
jednatel

---

Přílohy: 1) List vlastnictví 6357  
2) List vlastnictví 2185

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2015 16:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

ad.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 6357

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno 13690299

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2295

1334 zastavěná plocha a  
nádvořípam. rezervace -  
budova, pozemek v  
památkové rezervaci,  
památkově chráněné  
území

Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 1327, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2295

2296

611 ostatní plocha

zeleň

pam. rezervace -  
budova, pozemek v  
památkové rezervaci

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápis - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva kupní ze dne 03.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2014. Zápis proveden  
dne 22.05.2014.

V-19760/2014-101

Pro: REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno

RČ/IČO: 13690299

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhodnotil:

Vyhodoven: 17.03.2015 16:47:04

Český úřad zeměřický a katastrální - SCD  
vyhodoveno dálkovým přístupem

Odpis, razítka:

Řízení PÚ: .....

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2015 14:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 2185

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno	13690299	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2518/2	972	ostatní plocha	jiná plocha	
8275	167	ostatní plocha	ostatní komunikace	
8289	5854	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápis - Bez zápisu

E Plomby a upozornění - Bez zápisu

### Listina

- Smlouva kupní ze dne 08.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.06.2009.

V-9692/2009-702

Pro: REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno RČ/IČO: 13690299

- Smlouva směnná 6213044752 ze dne 27.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2014.  
Zápis proveden dne 18.06.2014.

V-6047/2014-702

Pro: REKO a.s., třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 60200 Brno RČ/IČO: 13690299

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhodobil:

Vyhodoven: 17.03.2015 14:58:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhodoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítka:

Řízení PÚ: .....